

Stallingsovereenkomst

1. Partijen

A. Houder van stalling
dreug. v.o.f.
Deventerweg 51
7203 AD ZUTPHEN
+31 6 51424696 & +31 6 55978944
info@dreug.nl

B. Gebruiker van de stalling (= eigenaar van het voertuig)
[Naam+ voorletter]
[Straat+ huisnr]
[Postcode+ woonplaats]
[Telefoonnummer]
[E-mail]
[Nummer ID rijbewijs of paspoort]

Ondergetekenden: A. houder van de stalling, hierna genoemd 'stallinghouder' en B. gebruiker van de stalling, verklaren deze stallingsovereenkomst te zijn aangegaan voor de stallingslocatie Hanzeweg 4 te Zutphen volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

2. Voertuig gegevens

Partijen zijn overeengekomen dat de gebruiker van de stalling tegen betaling het hieronder omschreven voertuig mag parkeren op de daartoe aangewezen plek .

Merk/type: [Automerk]

Bouwjaar: [Bouwjaar]

Kenteken: [Kenteken]

Brandstof: [Brandstof]

Bij aanvang van de stallingsperiode zijn door partijen de volgende kenmerken/schades vastgesteld:

[schadebeschrijving & foto's]

3. Stallingsperiode

1. Stallingsperiode is overeengekomen voor zes maanden en gaat in op [datum] en loopt van rechtswege af op
2. Wanneer na afloop van de hiervoor aangegeven stallingsperiode het gebruik met goedvinden van de stallinghouder wordt voortgezet, wordt het stallingscontract onder dezelfde voorwaarden en condities stilzwijgend voor onbepaalde tijd voortgezet.
3. De stallingsovereenkomst kan wederzijds (tussentijds) worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
4. Indien de stallinghouder gedurende de looptijd van de stallingsovereenkomst niet langer een stallingsplaats/-ruimte of een gelijkwaardige vervangende stallingplaats/-ruimte kan aanbieden aan de gebruiker van de stalling, heeft de stallinghouder het recht de stallingsovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Indien sprake is van ontbinding op basis van de hier genoemde reden, zal de stallinghouder de reeds betaalde (resterende) stallingvergoeding aan de gebruiker van de stalling restitueren.

4. Stallingsvergoeding en betaling

1. De gebruiker van de stalling is aan de stallinghouder een maandelijkse stallingsvergoeding verschuldigd.
2. De stallingsvergoeding is als volgt opgebouwd:

Gebruik stallingsplaats (voertuig) +/- 11 m ²	€ 100,70
Gebruik autowerkplek (2 dagen/maand)	inclusief
Energietoeslag	€ 15,00
BTW (21%)	€ 24,30
Totaal	€ 140,00

3. De energietoeslag is gebaseerd op een aanname voor de energie kosten in het pand. Het aandeel van de gebruiker van de stalling hierin is 10%. Ieder jaar zal op basis van de daadwerkelijke energiekosten de energietoeslag worden herberekend en aangepast.
4. De stallingsvergoeding dient steeds voor de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft te worden voldaan op bankrekeningnummer NL98 RABO 0310 9783 51 t.n.v. dreug. onder vermelding van stallingsvergoeding [naam gebruiker van de stalling].
5. Deze stallingsvergoeding zal door middel van automatische incasso worden geïnd. Indien de automatische incasso niet kan plaats vinden door welke reden dan ook, dan dient de gebruiker van de stalling het bedrag onverwijld over te maken.
6. Bij overschrijding van een betalingstermijn van meer dan één maand heeft de stallinghouder het recht om de gebruiker van de stalling per onmiddellijke ingang de toegang tot de stallingsruimte te ontfemen.
7. Gebruiker van de stalling heeft geen recht op het inhouden, of resitutie, van de verschuldigde stallingsvergoeding indien er gedurende de stallingsperiode van de stallingsplaats, stallingsruimte of autowerkplek geen gebruik wordt gemaakt.
8. Bij aanvang van de stallingsperiode is de gebruiker van de stalling een waarborgsom verschuldigd ter hoogte van twee maal de maandelijkse stallingsvergoeding. Deze dient te worden voldaan op bankrekeningnummer NL98 RABO 0310 9783 51 t.n.v. dreug. onder vermelding van waarborgsom [naam gebruiker van de stalling]
9. De stallinghouder behoudt zich het recht om de stallingprijs jaarlijks bij aanvang van het nieuwe kalenderjaar te indexeren. De indexering vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI 2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

5. Algemene verplichtingen stallinghouder

De stallinghouder:

1. Draagt zorg voor de handhaving van het huishoudelijk reglement zoals die van toepassing is verklaard op de stallingsplaats, de stallingsruimten en de autowerkplek.
2. Treft de nodige maatregelen die in redelijkheid van hem verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan voertuig, toebehoren en eigendommen van de gebruiker van de stalling.
3. Zal het voertuig en andere eigendommen van de gebruiker van de stalling behoudens noodgevallen niet zonder toestemming van de gebruiker van de stalling verplaatsen of beroeren.
4. Draagt zorg voor een vorstvrije, en redelijkerwijs stofarme en droge stallingsplaats/stallingsruimte.
5. Draagt zorg voor, en ziet toe op, de orde en netheid in het pand.

6. Algemene verplichtingen gebruiker van de stalling

De gebruiker van de stalling:

1. Volgt de aanwijzingen van de stallinghouder op en neemt het huishoudelijk reglement in acht
2. Verwijdert alle losse gasflessen en andere containers met schadelijke- en brandbare stoffen uit het voertuig die niet tot de standaard uitrusting van het voertuig horen.
3. Neemt onmiddellijk contact op met de stallingshouder indien schade wordt veroorzaakt of wordt geconstateerd, ongeacht of de gebruiker van de stalling aansprakelijk is voor de geconstateerde schade
4. Neemt uiterste voorzichtigheid in acht bij het manoeuvreren om schade aan andere voertuigen, de stallingsruimte of de daarin aanwezige voorzieningen te voorkomen en te beperken.

7. Gebruik van de stallingsplaats

1. Op het gebruik van de stallingsplaatsen is het huishoudelijk reglement van toepassing en het gebruik van de stallingslocatie geschiedt geheel voor eigen rekening en risico.
2. Gebruiker van de stalling mag zijn voertuig alleen stallen op daartoe door de stallinghouder aangewezen stallingsplaats; aangegeven op de plattegrond die als bijlage is toegevoegd aan deze overeenkomst.
3. Gebruiker van de stalling kan geen rechten ontlenen aan de toegewezen stallingsplaats. Stallinghouder is gerechtigd om gedurende de stallingstermijn de aangegeven stallingsplaats te wijzigen.
4. Gebruiker van de stalling kan gedurende de looptijd van de overeenkomst het voertuig ten alle tijde ophalen of terugbrengen.
5. Indien het gestalde voertuig wordt verkocht of wordt vervangen door een ander voertuig, leidt dit niet automatisch tot een ontbinding van deze overeenkomst. Gebruiker van de stalling heeft in voorkomend geval geen recht op (gedeeltelijke) terugbetaling van de reeds betaalde stallingsvergoeding.
6. Indien de gebruiker van de stalling een ander voertuig wil stallen dan het hiervoor genoemde voertuig dan dient te worden overlegd met de stallinghouder. De stallinghouder zal deze toestemming redelijkerwijs niet onthouden.
7. Gebruiker van de stalling treft maatregelen en voorzieningen om morsingen en lekkages van milieu onvriendelijke stoffen, zoals accuzuur, benzine, motorolie, remvloeistof, koelvloeistof, etc. te voorkomen. In voorkomende gevallen dient de gebruiker van de stalling direct en grondig vloeistoffen op te ruimen om aantasting van vloer en vervuiling naar het riool te vermijden.
8. Het is gebruiker van de stalling niet toegestaan om:
 - a. De stallingsplaats in geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan aan derden.
 - b. In, op, of in de directe omgeving van de stallingsplaats milieugevaarlijke zaken op te slaan, waaronder stankverspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken.
 - c. De stallingsplaats zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade kan ontstaan of het aanzien van de stallingsruimte kan worden geschaad.
 - d. In de parkeerhal elektriciteit te gebruiken voor andere doeleinden dan verlichting en accudruppellers.
 - e. Op de autowerkplek electriciteit te gebruiken voor andere doeleinden dan werkzaamheden aan het voertuig.
 - f. Op de stallingsplaats iets te veranderen.

8. Gebruik van de autowerkplek

1. Op het gebruik van de autowerkplek is het huishoudelijk reglement van toepassing en het gebruik van de autowerkplek geschiedt geheel op eigen risico.
2. Voor aanvang van het gebruik van de autowerkplek dient altijd een reservering te worden gemaakt, via de website van dreug.

3. Het gebruik van de autowerkplek inclusief de tweekoloms autohefbrug gedurende twee dagen (van 8:00 tot 23:00) per maand is inbegrepen bij deze stallingsovereenkomst. Het gebruik mag worden gespreid in tijdsblokken van minimaal vier uur.
4. Het recht op het gebruik van de autowerkplek mag worden opgespaard tot maximaal 10 dagen.
5. De maximale aaneengesloten reserveringstijd is vijf dagen. Indien na afloop van de vijfde dag geen andere reserveringen zijn gemaakt mag de reservering worden verlengd met maximaal vijf dagen.
6. Het is niet toegestaan het recht op het gebruik van de autowerkplek over te dragen aan derden.
7. Het gebruik van de autowerkplek langer dan één werkdag moet minimaal 24 uur voor aanvang gereserveerd worden.
8. Indien de gebruiker van de stalling één uur na het verstrijken van de reserveringstijd de autowerkplek niet in gebruik heeft genomen dan vervalt deze reservering.
9. Tijdens werkzaamheden op de autowerkplek is de gebruiker van de stalling ten alle tijde aanwezig bij, en verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het is echter toegestaan, dat de gebruiker van de stalling een ander persoon aan zijn voertuig laat werken.
10. Voertuigen mogen alleen op de autowerkplek 'overnachten' indien deze twee opeenvolgende dagen is gereserveerd. Rijpaden en toegangsdeuren dienen 's nachts vrij te zijn van obstakels.

9. Huishoudelijk reglement

1. De gebruiker van de stalling geeft door middel van ondertekening van deze overeenkomst dat hij/zij heeft kennisgenomen van het huishoudelijk reglement, deze heeft begrepen en zal naleven.
2. Het van toepassing zijnde huishoudelijk reglement is op een goed leesbare plaats aanwezig in de stallingsruimte.
3. Stallinghouder heeft het recht het huishoudelijk reglement aan te passen gedurende de stallingsperiode. Aanpassingen in het huishoudelijk reglement worden door de stallinghouder schriftelijk of per e-mail gecommuniceerd met de gebruiker van de stalling.
4. Bij het niet of niet of niet tijdig voldoen aan het huishoudelijk reglement heeft de stallinghouder het recht om de gebruiker van de stalling per onmiddellijke ingang de toegang tot het pand te onttrekken.

10. Beveiliging en toegang

1. Het pand dat stallinghouder voor stalling van het voertuig en goederen ter beschikking stelt is beveiligd middels gecertificeerde sloten.
2. Gebruiker van de stalling met een geldig stallingscontract krijgt 24/7 toegang tot de stallingsruimte middels een persoonlijke toegangssleutel die op naam is geregistreerd.
3. Het is gebruiker van de stalling niet toegestaan deze toegangssleutel te vermenigvuldigen, aan derden af te geven of over te dragen zonder toestemming van stallinghouder.
4. Na beëindiging van het stallingscontract is gebruiker van de stalling verplicht de toegangssleutel te retourneren aan stallinghouder. Indien gebruiker van de stalling toegangssleutel niet retourneert direct na het beëindigen van de huurperiode worden de kosten van reproductie in mindering gebracht op de waarborgsom.
5. Bij verlies of diefstal van de toegangssleutel(s) is de gebruiker van de stalling verplicht dit direct te melden aan de stallinghouder. De kosten voor het ter beschikking stellen van een vervangende sleutel zijn voor rekening van de gebruiker van de stalling.

11. Ontbinding

1. Komt de gebruiker van de stalling zijn verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het huishoudelijk reglement niet na, dan kan de stallinghouder de overeenkomst per direct ontbinden. De ontbinding dient schriftelijk te worden bekrachtigd met opgaaf van redenen. In dit geval is stallinghouder niet verplicht tot restitutie van de reeds betaalde stallingsvergoeding.
2. Komt de stallinghouder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet na, dan kan de gebruiker van de stalling de overeenkomst per direct ontbinden. De ontbinding dient schriftelijk te worden bekrachtigd met opgaaf van redenen. Indien de opgegeven redenen gegrond zijn dan heeft gebruiker van de stalling recht op restitutie van (een deel van) de reeds betaalde stallingkosten. De gebruiker heeft behoudens deze restitutie geen recht op een (aanvullende) vergoeding.

12. Schade en aansprakelijkheid

1. Stallinghouder is niet aansprakelijk voor schade aan het voertuig of andere goederen van de gebruiker van de stalling en derhalve ook niet aansprakelijk voor diefstal, brand, verlies, beschadiging door derden of gebreken van de stallingslocatie, behoudens en voor zover de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de stallinghouder deze schade vergoedt. Dit geldt niet voor zover de schade het gevolg is van grove nalatigheid of opzet van de stallinghouder. Mocht de stallinghouder desalniettemin aansprakelijk zijn voor de schade en de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering vergoedt deze schade niet, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot de directe schade en tot maximaal het bedrag dat de gebruiker van de stalling aan de stallinghouder in de afgelopen 12 maanden voor de stalling heeft betaald.
2. Stallinghouder is niet aansprakelijk voor diefstal, brand, verlies, of schade aan het voertuig of andere eigendommen van de gebruiker van de stalling, tenzij de schade het gevolg is van grove nalatigheid of opzet van de stallinghouder.
3. Het hiervoor onder 12.1 bepaalde betreft alle schades, zowel aan het voertuig, goederen of andere zaken van de gebruiker van de stalling of die hij in gebruik heeft en in het pand van de stallinghouder op enig moment aanwezig zijn.
4. Gebruiker van de stalling is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een verzekering van het voertuig en of gestalde goed(eren) die dekking biedt bij schade aan derden en schade als gevolg van diefstal en brand.
5. Indien gebruiker van de stalling schade veroorzaakt aan de autowerkplek dan kan de stallinghouder een redelijke schadevergoeding eisen van gebruiker van de stalling.

13. algemeen

1. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting: Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend op [Datum & Plaats]:

Gebruiker van de stalling,
[Naam gebruiker van de stalling]
[handtekening]

Stallinghouder,
Wybe Dijk / Ger Aldershof
[handtekening]

Bijlagen

- Geparafeerd huishoudelijk reglement
- Geparafeerde plattegrond met gemarkeerde stallingsplaats
- Geparafeerde instructie gebruik autohefbrug
- Machtiging automatische incasso